

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب

Termes de références relatifs aux transactionss d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'El oued

Commune de El Oued									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	39 975	46 125	33 825	38 950	28 700	32 800	18 450	21 525
	Amélioré	32 800	37 925	32 800	37 925	27 675	31 775	15 375	17 425
	Economique	28 700	33 825	27 675	31 775	23 575	26 650	13 325	15 375
	Précaire	16 400	20 500	15 375	17 425	12 300	14 350	8 200	9 225
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	30 750	35 875	25 625	29 725	21 525	24 600	14 350	16 400
	Amélioré	26 650	30 750	22 550	25 625	17 425	20 500	12 300	14 350
	Economique	23 063	26 650	19 475	22 550	16 400	18 450	10 250	12 300
	Précaire	14 350	16 400	11 275	13 325	9 738	11 275	6 663	7 688
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	133 250	153 750	111 725	128 125	92 250	106 600	61 500	70 725
	Artère moyennement commerciale	89 175	102 500	73 800	85 075	62 525	71 750	42 025	48 175
	Artère peu commerciale	66 625	76 875	55 350	63 550	45 100	52 275	30 750	34 850
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			21 525	25 625	18 450	21 525	16 400	18 450
	Situé en zone rurale					12 300	14 350	10 250	12 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 550	25 625	12 300	14 350	6 663	8 200	2 563	3 075
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	17 425	20 500	9 225	11 275	4 613	6 150	1 640	2 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 500	23 575	11 275	13 325	6 150	7 175	2 050	2 563
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 375	17 425	8 713	9 225	4 100	4 613	1 538	1 845
	Dans l'indivision	12 300	14 350	6 150	7 175	5 125	6 150	1 743	2 050
	Industriel					2 050	2 358	684	1 743
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M^2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Guemar

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 775	36 900	26 650	30 750	22 550	25 625	15 375	17 425
	Amélioré	26 650	30 750	22 550	25 625	18 450	21 525	12 300	14 350
	Economique	23 575	27 675	19 475	22 550	16 400	18 450	10 763	12 300
	Précaire	14 350	16 400	11 275	13 325	9 225	11 275	6 150	7 175
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	24 600	28 700	20 500	23 575	16 400	19 475	11 275	13 325
	Amélioré	20 500	23 575	16 400	19 475	14 350	16 400	9 738	11 275
	Economique	18 450	21 525	15 375	17 425	12 300	14 350	8 200	9 225
	Précaire	11 275	13 325	9 225	11 275	8 200	9 225	5 125	6 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	106 600	123 000	89 175	102 500	73 800	85 075	49 200	56 375
	Artère moyennement commerciale	71 750	82 000	58 425	67 650	49 200	56 375	32 800	37 925
	Artère peu commerciale	53 300	61 500	44 075	51 250	35 875	42 025	24 600	27 675
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 425	20 500	15 375	17 425	12 300	14 350
	Situé en zone rurale					9 225	11 275	8 200	9 225
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 300	14 350	7 175	10 250	3 280	4 100	1 743	2 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 250	12 300	5 638	7 175	3 075	3 588	1 435	1 640
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 250	12 300	6 150	9 225	3 075	3 588	1 538	1 845
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 200	10 250	5 125	6 663	2 870	3 075	1 333	1 538
	Dans l'indivision	8 200	9 225	4 100	4 613	2 358	2 563	1 128	1 333
	Industriel					1 948	2 153	1 538	1 743
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Debila									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 775	36 900	26 650	30 750	22 550	25 625	15 375	17 425
	Amélioré	26 650	30 750	22 550	25 625	18 450	21 525	12 300	14 350
	Economique	23 575	27 675	19 475	22 550	16 400	18 450	10 763	12 300
	Précaire	14 350	16 400	11 275	13 325	9 225	11 275	6 150	7 175
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	24 600	28 700	20 500	23 575	16 400	19 475	11 275	13 325
	Amélioré	20 500	23 575	16 400	19 475	14 350	16 400	9 738	11 275
	Economique	18 450	21 525	15 375	17 425	12 300	14 350	8 200	9 225
	Précaire	11 275	13 325	9 225	11 275	8 200	9 225	5 125	6 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	106 600	123 000	89 175	102 500	73 800	85 075	49 200	56 375
	Artère moyennement commerciale	71 750	82 000	58 425	67 650	49 200	56 375	32 800	37 925
	Artère peu commerciale	53 300	61 500	44 075	51 250	35 875	42 025	24 600	27 675
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 425	20 500	15 375	17 425	12 300	14 350
	Situé en zone rurale					9 225	11 275	8 200	9 225
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 300	14 350	7 175	10 250	3 280	4 100	1 743	2 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 250	12 300	5 638	7 175	3 075	3 588	1 435	1 640
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 250	12 300	6 150	9 225	3 075	3 588	1 538	1 845
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 200	10 250	5 125	6 663	2 870	3 075	1 333	1 538
	Dans l'indivision	8 200	9 225	4 100	4 613	2 358	2 563	1 128	1 333
	Industriel					1 948	2 153	1 538	1 743
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bayadha

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 775	36 900	26 650	30 750	22 550	25 625	15 375	17 425
	Amélioré	26 650	30 750	22 550	25 625	18 450	21 525	12 300	14 350
	Economique	23 575	27 675	19 475	22 550	16 400	18 450	10 763	12 300
	Précaire	14 350	16 400	11 275	13 325	9 225	11 275	6 150	7 175
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	24 600	28 700	20 500	23 575	16 400	19 475	11 275	13 325
	Amélioré	20 500	23 575	16 400	19 475	14 350	16 400	9 738	11 275
	Economique	18 450	21 525	15 375	17 425	12 300	14 350	8 200	9 225
	Précaire	11 275	13 325	9 225	11 275	8 200	9 225	5 125	6 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	106 600	123 000	89 175	102 500	73 800	85 075	49 200	56 375
	Artère moyennement commerciale	71 750	82 000	58 425	67 650	49 200	56 375	32 800	37 925
	Artère peu commerciale	53 300	61 500	44 075	51 250	35 875	42 025	24 600	27 675
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 425	20 500	15 375	17 425	12 300	14 350
	Situé en zone rurale					9 225	11 275	8 200	9 225
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 300	14 350	7 175	10 250	3 280	4 100	1 743	2 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 250	12 300	5 638	7 175	3 075	3 588	1 435	1 640
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 250	12 300	6 150	9 225	3 075	3 588	1 538	1 845
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 200	10 250	5 125	6 663	2 870	3 075	1 333	1 538
	Dans l'indivision	8 200	9 225	4 100	4 613	2 358	2 563	1 128	1 333
	Industriel					1 948	2 153	1 538	1 743
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Robbah

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 700	32 800	23 575	26 650	19 475	22 550	12 300	14 350
	Amélioré	23 575	26 650	19 475	22 550	16 400	18 450	10 250	12 300
	Economique	21 525	24 600	17 425	20 500	14 350	16 400	8 200	10 250
	Précaire	13 325	15 375	10 250	12 300	8 200	10 250	5 125	6 150
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 550	25 625	18 450	21 525	15 375	17 425	9 225	11 275
	Amélioré	17 425	20 500	14 350	17 425	12 300	14 350	8 200	9 225
	Economique	16 400	18 450	13 325	15 375	10 250	12 300	7 175	8 200
	Précaire	9 738	11 275	7 175	9 225	6 150	7 175	4 100	5 125
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	93 275	107 625	77 900	89 175	63 550	73 800	43 050	49 200
	Artère moyennement commerciale	62 525	71 750	51 250	59 450	43 050	49 200	28 700	32 800
	Artère peu commerciale	46 125	53 300	37 925	44 075	31 775	36 900	21 525	24 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			16 400	18 450	13 325	15 375	10 250	12 300
	Situé en zone rurale					9 225	11 275	8 200	9 225
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 250	12 300	5 638	7 175	2 973	3 280	1 333	1 743
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 225	10 250	4 715	5 433	2 870	3 075	1 230	1 538
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 250	12 300	5 125	6 663	2 870	3 075	1 333	1 538
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 200	9 225	4 613	5 125	2 563	2 870	1 128	1 333
	Dans l'indivision	5 125	6 150	4 100	5 125	2 358	2 563	1 025	1 230
	Industriel					1 640	1 948	1 230	1 538
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hassi Khalifa										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 700	32 800	23 575	26 650	19 475	22 550	12 300	14 350
	Amélioré	23 575	26 650	19 475	22 550	16 400	18 450	10 250	12 300
	Economique	21 525	24 600	17 425	20 500	14 350	16 400	8 200	10 250
	Précaire	13 325	15 375	10 250	12 300	8 200	10 250	5 125	6 150
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 550	25 625	18 450	21 525	15 375	17 425	9 225	11 275
	Amélioré	17 425	20 500	14 350	17 425	12 300	14 350	8 200	9 225
	Economique	16 400	18 450	13 325	15 375	10 250	12 300	7 175	8 200
	Précaire	9 738	11 275	7 175	9 225	6 150	7 175	4 100	5 125
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	93 275	107 625	77 900	89 175	63 550	73 800	43 050	49 200
	Artère moyennement commerciale	62 525	71 750	51 250	59 450	43 050	49 200	28 700	32 800
	Artère peu commerciale	46 125	53 300	37 925	44 075	31 775	36 900	21 525	24 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			16 400	18 450	13 325	15 375	10 250	12 300
	Situé en zone rurale					9 225	11 275	8 200	9 225
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 250	12 300	5 638	7 175	2 973	3 280	1 333	1 743
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 225	10 250	4 715	5 433	2 870	3 075	1 230	1 538
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 250	12 300	5 125	6 663	2 870	3 075	1 333	1 538
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 200	9 225	4 613	5 125	2 563	2 870	1 128	1 333
	Dans l'indivision	5 125	6 150	4 100	5 125	2 358	2 563	1 025	1 230
	Industriel					1 640	1 948	1 230	1 538
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Reguiba

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 235	28 840	20 600	23 690	16 995	19 570	10 815	12 875
	Amélioré	20 600	23 690	17 510	19 570	14 420	16 480	9 270	10 815
	Economique	19 055	21 630	15 450	18 025	12 875	14 935	8 240	9 785
	Précaire	11 330	13 390	9 785	11 330	8 240	9 270	5 150	6 180
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 570	22 660	16 480	18 540	13 390	15 450	8 755	10 300
	Amélioré	16 480	18 540	13 390	15 450	11 330	12 875	7 210	8 240
	Economique	14 420	16 480	11 330	13 390	9 785	11 330	6 180	7 210
	Précaire	9 270	10 300	7 210	8 240	5 665	6 695	3 090	4 120
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	83 430	96 820	72 100	80 340	56 650	66 950	38 110	44 290
	Artère moyennement commerciale	56 650	64 890	47 380	54 075	39 140	45 320	25 750	29 870
	Artère peu commerciale	42 230	48 410	35 020	40 170	28 840	32 960	18 540	21 630
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 360	14 420	10 815	12 360	8 755	10 300
	Situé en zone rurale					8 240	9 270	6 695	7 725
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 270	10 300	5 150	6 180	2 781	3 090	1 236	1 442
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 240	9 270	4 635	5 150	2 369	2 678	1 133	1 236
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 725	9 270	3 605	4 635	2 575	2 781	1 133	1 339
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 695	8 240	4 120	4 635	2 266	2 575	1 030	1 133
	Dans l'indivision	4 120	5 150	3 605	4 120	2 163	2 369	927	1 030
	Industriel					1 442	1 648	1 030	1 236
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Magrene

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 235	28 840	20 600	23 690	16 995	19 570	10 815	12 875
	Amélioré	20 600	23 690	17 510	19 570	14 420	16 480	9 270	10 815
	Economique	19 055	21 630	15 450	18 025	12 875	14 935	8 240	9 785
	Précaire	11 330	13 390	9 785	11 330	8 240	9 270	5 150	6 180
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 570	22 660	16 480	18 540	13 390	15 450	8 755	10 300
	Amélioré	16 480	18 540	13 390	15 450	11 330	12 875	7 210	8 240
	Economique	14 420	16 480	11 330	13 390	9 785	11 330	6 180	7 210
	Précaire	9 270	10 300	7 210	8 240	5 665	6 695	3 090	4 120
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	83 430	96 820	72 100	80 340	56 650	66 950	38 110	44 290
	Artère moyennement commerciale	56 650	64 890	47 380	54 075	39 140	45 320	25 750	29 870
	Artère peu commerciale	42 230	48 410	35 020	40 170	28 840	32 960	18 540	21 630
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 360	14 420	10 815	12 360	8 755	10 300
	Situé en zone rurale					8 240	9 270	6 695	7 725
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 270	10 300	5 150	6 180	2 781	3 090	1 236	1 442
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 240	9 270	4 635	5 150	2 369	2 678	1 133	1 236
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 725	9 270	3 605	4 635	2 575	2 781	1 133	1 339
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 695	8 240	4 120	4 635	2 266	2 575	1 030	1 133
	Dans l'indivision	4 120	5 150	3 605	4 120	2 163	2 369	927	1 030
	Industriel					1 442	1 648	1 030	1 236
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Mih Ouansa										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 235	28 840	20 600	23 690	16 995	19 570	10 815	12 875
	Amélioré	20 600	23 690	17 510	19 570	14 420	16 480	9 270	10 815
	Economique	19 055	21 630	15 450	18 025	12 875	14 935	8 240	9 785
	Précaire	11 330	13 390	9 785	11 330	8 240	9 270	5 150	6 180
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 570	22 660	16 480	18 540	13 390	15 450	8 755	10 300
	Amélioré	16 480	18 540	13 390	15 450	11 330	12 875	7 210	8 240
	Economique	14 420	16 480	11 330	13 390	9 785	11 330	6 180	7 210
	Précaire	9 270	10 300	7 210	8 240	5 665	6 695	3 090	4 120
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	83 430	96 820	72 100	80 340	56 650	66 950	38 110	44 290
	Artère moyennement commerciale	56 650	64 890	47 380	54 075	39 140	45 320	25 750	29 870
	Artère peu commerciale	42 230	48 410	35 020	40 170	28 840	32 960	18 540	21 630
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 360	14 420	10 815	12 360	8 755	10 300
	Situé en zone rurale					8 240	9 270	6 695	7 725
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 270	10 300	5 150	6 180	2 781	3 090	1 236	1 442
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 240	9 270	4 635	5 150	2 369	2 678	1 133	1 236
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 725	9 270	3 605	4 635	2 575	2 781	1 133	1 339
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 695	8 240	4 120	4 635	2 266	2 575	1 030	1 133
	Dans l'indivision	4 120	5 150	3 605	4 120	2 163	2 369	927	1 030
	Industriel					1 442	1 648	1 030	1 236
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Taleb Larbi									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	9 500	11 000	7 500	9 000	6 500	7 500	4 500	5 000
	Amélioré	8 000	9 000	6 500	7 500	5 000	6 000	3 500	4 000
	Economique	7 000	8 000	5 500	6 500	4 500	5 500	3 000	3 500
	Précaire	5 500	6 500	4 500	5 500	4 000	4 500	2 500	3 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 500	8 500	6 000	7 000	5 000	6 000	3 500	4 000
	Amélioré	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	3 500
	Economique	5 500	6 500	4 500	5 500	4 000	4 500	2 500	3 000
	Précaire	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 500	37 500	27 000	31 000	22 500	26 000	14 500	17 000
	Artère moyennement commerciale	22 000	25 000	18 000	21 000	15 000	17 500	10 000	11 500
	Artère peu commerciale	16 000	18 500	13 500	15 500	11 500	13 000	7 500	8 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	6 000	4 000	5 000	3 500	4 000
	Situé en zone rurale					3 500	4 000	2 500	3 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	6 000	4 500	5 000	2 300	2 600	1 100	1 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 000	5 000	3 000	3 500	2 000	2 500	500	800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 500	5 000	4 000	4 500	2 500	3 000	800	1 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 000	2 500	3 000	1 500	2 000	500	700
	Dans l'indivision	2 000	2 500	1 500	2 000	500	1 000	200	300
	Industriel					500	750	400	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Taghzout										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 235	29 355	21 115	24 205	17 510	20 085	11 330	13 390
	Amélioré	21 115	24 205	17 510	20 085	14 420	16 480	9 270	10 815
	Economique	19 055	22 145	15 965	18 540	13 390	15 450	8 755	10 300
	Précaire	11 845	13 905	10 300	11 845	8 240	9 785	5 150	6 180
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 085	23 175	16 480	19 055	13 905	15 965	8 755	10 300
	Amélioré	16 480	19 055	13 905	15 965	11 330	13 390	7 210	8 755
	Economique	14 935	16 995	11 845	13 905	9 785	11 330	6 180	7 210
	Précaire	8 755	10 300	7 725	8 755	6 180	7 210	4 120	4 635
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 005	98 880	71 585	82 400	59 225	68 495	39 140	45 320
	Artère moyennement commerciale	57 165	65 920	47 895	55 105	39 655	45 835	26 265	30 385
	Artère peu commerciale	42 745	49 440	35 535	41 200	29 870	34 505	19 570	22 660
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			14 420	16 480	11 845	13 905	10 300	11 845
	Situé en zone rurale					8 755	10 007	7 725	8 755
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 210	8 240	3 399	3 708	2 266	2 575	927	1 133
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 180	7 210	2 781	3 399	2 060	2 369	721	1 030
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 180	7 210	3 090	3 605	2 266	2 575	824	1 030
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 150	6 180	2 575	3 090	1 854	2 060	515	824
	Dans l'indivision	3 090	3 605	1 236	1 854	1 030	1 236	206	309
	Industriel					1 030	1 236	824	1 030
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Kouinine

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 235	29 355	21 115	24 205	17 510	20 085	11 330	13 390
	Amélioré	21 115	24 205	17 510	20 085	14 420	16 480	9 270	10 815
	Economique	19 055	22 145	15 965	18 540	13 390	15 450	8 755	10 300
	Précaire	11 845	13 905	10 300	11 845	8 240	9 785	5 150	6 180
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 085	23 175	16 480	19 055	13 905	15 965	8 755	10 300
	Amélioré	16 480	19 055	13 905	15 965	11 330	13 390	7 210	8 755
	Economique	14 935	16 995	11 845	13 905	9 785	11 330	6 180	7 210
	Précaire	8 755	10 300	7 725	8 755	6 180	7 210	4 120	4 635
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 005	98 880	71 585	82 400	59 225	68 495	39 140	45 320
	Artère moyennement commerciale	57 165	65 920	47 895	55 105	39 655	45 835	26 265	30 385
	Artère peu commerciale	42 745	49 440	35 535	41 200	29 870	34 505	19 570	22 660
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			14 420	16 480	11 845	13 905	10 300	11 845
	Situé en zone rurale					8 755	10 007	7 725	8 755
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 400	4 290	4 680	2 860	3 250	1 170	1 430
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 800	9 100	3 510	4 290	2 600	2 990	910	1 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 800	9 100	3 900	4 550	2 860	3 250	1 040	1 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 500	7 800	3 250	3 900	2 340	2 600	650	1 040
	Dans l'indivision	3 900	4 550	1 560	2 340	1 300	1 560	260	390
	Industriel					1 300	1 560	1 040	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hassani Abdelkerim

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 235	29 355	21 115	24 205	17 510	20 085	11 330	13 390
	Amélioré	21 115	24 205	17 510	20 085	14 420	16 480	9 270	10 815
	Economique	19 055	22 145	15 965	18 540	13 390	15 450	8 755	10 300
	Précaire	11 845	13 905	10 300	11 845	8 240	9 785	5 150	6 180
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 085	23 175	16 480	19 055	13 905	15 965	8 755	10 300
	Amélioré	16 480	19 055	13 905	15 965	11 330	13 390	7 210	8 755
	Economique	14 935	16 995	11 845	13 905	9 785	11 330	6 180	7 210
	Précaire	8 755	10 300	7 725	8 755	6 180	7 210	4 120	4 635
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 005	98 880	71 585	82 400	59 225	68 495	39 140	45 320
	Artère moyennement commerciale	57 165	65 920	47 895	55 105	39 655	45 835	26 265	30 385
	Artère peu commerciale	42 745	49 440	35 535	41 200	29 870	34 505	19 570	22 660
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			14 420	16 480	11 845	13 905	10 300	11 845
	Situé en zone rurale					8 755	10 007	7 725	8 755
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 210	8 240	3 399	3 708	2 266	2 575	927	1 133
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 180	7 210	2 781	3 399	2 060	2 369	721	1 030
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 180	7 210	3 090	3 605	2 266	2 575	824	1 030
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 150	6 180	2 575	3 090	1 854	2 060	515	824
	Dans l'indivision	3 090	3 605	1 236	1 854	1 030	1 236	206	309
	Industriel					1 030	1 236	824	1 030
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouermes

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 085	23 175	16 480	19 055	13 905	15 965	9 270	10 815
	Amélioré	16 480	19 055	13 905	15 965	11 330	13 390	7 725	8 755
	Economique	14 420	16 995	11 845	13 905	10 300	11 845	6 695	7 725
	Précaire	8 755	10 300	6 695	8 240	5 665	6 695	4 120	4 635
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 450	18 025	12 875	14 935	10 815	12 360	7 210	8 240
	Amélioré	12 875	14 935	10 815	12 360	8 755	10 300	5 665	6 695
	Economique	11 330	13 390	9 270	10 815	7 210	8 755	4 635	5 665
	Précaire	6 695	8 240	5 665	6 695	4 635	5 665	3 090	3 605
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	63 860	77 250	56 135	64 375	46 350	53 560	30 900	35 535
	Artère moyennement commerciale	44 805	51 500	37 080	42 745	30 900	35 535	20 600	23 690
	Artère peu commerciale	33 475	38 625	27 810	31 930	23 175	26 780	14 935	17 510
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 815	12 875	9 270	10 815	7 210	8 755
	Situé en zone rurale					7 210	8 240	5 665	6 695
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 180	7 210	2 781	3 399	2 060	2 369	927	1 030
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 150	6 180	2 266	2 781	1 751	1 957	515	927
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 150	6 180	2 575	3 090	1 854	2 060	721	927
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 120	5 150	2 060	2 575	1 545	1 854	412	721
	Dans l'indivision	2 575	3 090	1 030	1 545	721	1 030	155	206
	Industriel					824	1 030	721	927
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oued El Alanda

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 085	23 175	16 480	19 055	13 905	15 965	9 270	10 815
	Amélioré	16 480	19 055	13 905	15 965	11 330	13 390	7 725	8 755
	Economique	14 420	16 995	11 845	13 905	10 300	11 845	6 695	7 725
	Précaire	8 755	10 300	6 695	8 240	5 665	6 695	4 120	4 635
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 450	18 025	12 875	14 935	10 815	12 360	7 210	8 240
	Amélioré	12 875	14 935	10 815	12 360	8 755	10 300	5 665	6 695
	Economique	11 330	13 390	9 270	10 815	7 210	8 755	4 635	5 665
	Précaire	6 695	8 240	5 665	6 695	4 635	5 665	3 090	3 605
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	63 860	77 250	56 135	64 375	46 350	53 560	30 900	35 535
	Artère moyennement commerciale	44 805	51 500	37 080	42 745	30 900	35 535	20 600	23 690
	Artère peu commerciale	33 475	38 625	27 810	31 930	23 175	26 780	14 935	17 510
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 815	12 875	9 270	10 815	7 210	8 755
	Situé en zone rurale					7 210	8 240	5 665	6 695
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 180	7 210	2 781	3 399	2 060	2 369	927	1 030
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 150	6 180	2 266	2 781	1 751	1 957	515	927
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 150	6 180	2 575	3 090	1 854	2 060	721	927
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 120	5 150	2 060	2 575	1 545	1 854	412	721
	Dans l'indivision	2 575	3 090	1 030	1 545	721	1 030	155	206
	Industriel					824	1 030	721	927
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Trifaoui

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 085	23 175	16 480	19 055	13 905	15 965	9 270	10 815
	Amélioré	16 480	19 055	13 905	15 965	11 330	13 390	7 725	8 755
	Economique	14 420	16 995	11 845	13 905	10 300	11 845	6 695	7 725
	Précaire	8 755	10 300	6 695	8 240	5 665	6 695	4 120	4 635
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 450	18 025	12 875	14 935	10 815	12 360	7 210	8 240
	Amélioré	12 875	14 935	10 815	12 360	8 755	10 300	5 665	6 695
	Economique	11 330	13 390	9 270	10 815	7 210	8 755	4 635	5 665
	Précaire	6 695	8 240	5 665	6 695	4 635	5 665	3 090	3 605
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	63 860	77 250	56 135	64 375	46 350	53 560	30 900	35 535
	Artère moyennement commerciale	44 805	51 500	37 080	42 745	30 900	35 535	20 600	23 690
	Artère peu commerciale	33 475	38 625	27 810	31 930	23 175	26 780	14 935	17 510
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 815	12 875	9 270	10 815	7 210	8 755
	Situé en zone rurale					7 210	8 240	5 665	6 695
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 180	7 210	2 781	3 399	2 060	2 369	927	1 030
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 150	6 180	2 266	2 781	1 751	1 957	515	927
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 150	6 180	2 575	3 090	1 854	2 060	721	927
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 120	5 150	2 060	2 575	1 545	1 854	412	721
	Dans l'indivision	2 575	3 090	1 030	1 545	721	1 030	155	206
	Industriel					824	1 030	721	927
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hamraya

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	15 450	18 025	12 875	14 935	10 815	12 360	6 695	8 240
	Amélioré	12 875	14 935	10 815	12 360	8 755	10 300	5 665	6 695
	Economique	11 330	13 390	9 270	10 815	7 210	8 755	4 635	5 665
	Précaire	7 210	8 240	5 665	6 695	4 635	5 665	3 090	3 605
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	11 845	13 905	9 785	11 330	7 725	9 270	5 150	6 180
	Amélioré	9 785	11 330	7 725	9 270	6 695	7 725	4 635	5 150
	Economique	8 755	10 300	6 695	8 240	5 665	6 695	4 120	4 635
	Précaire	5 150	6 180	4 635	5 150	3 605	4 120	2 060	2 575
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 530	60 255	43 260	49 955	36 050	41 715	24 205	27 810
	Artère moyennement commerciale	35 020	40 170	28 840	33 475	24 205	27 810	15 965	18 540
	Artère peu commerciale	25 750	29 870	21 115	24 720	18 025	20 600	11 845	13 905
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 725	8 755	6 180	7 210	4 635	5 665
	Situé en zone rurale					4 120	4 738	3 605	4 120
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 665	6 180	2 266	2 575	1 854	2 060	721	824
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 635	5 150	1 957	2 163	1 339	1 751	412	618
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 150	5 665	2 060	2 266	1 545	1 854	618	721
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 120	4 635	1 854	2 060	1 236	1 545	361	515
	Dans l'indivision	2 060	2 575	824	1 030	618	824	103	155
	Industriel					721	927	618	824
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Nakhla

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	15 450	18 025	12 875	14 935	10 815	12 360	6 695	8 240
	Amélioré	12 875	14 935	10 815	12 360	8 755	10 300	5 665	6 695
	Economique	11 330	13 390	9 270	10 815	7 210	8 755	4 635	5 665
	Précaire	7 210	8 240	5 665	6 695	4 635	5 665	3 090	3 605
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	11 845	13 905	9 785	11 330	7 725	9 270	5 150	6 180
	Amélioré	9 785	11 330	7 725	9 270	6 695	7 725	4 635	5 150
	Economique	8 755	10 300	6 695	8 240	5 665	6 695	4 120	4 635
	Précaire	5 150	6 180	4 635	5 150	3 605	4 120	2 060	2 575
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 530	60 255	43 260	49 955	36 050	41 715	24 205	27 810
	Artère moyennement commerciale	35 020	40 170	28 840	33 475	24 205	27 810	15 965	18 540
	Artère peu commerciale	25 750	29 870	21 115	24 720	18 025	20 600	11 845	13 905
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 725	8 755	6 180	7 210	4 635	5 665
	Situé en zone rurale					4 120	4 738	3 605	4 120
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 665	6 180	2 266	2 575	1 854	2 060	721	824
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 635	5 150	1 957	2 163	1 339	1 751	412	618
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 150	5 665	2 060	2 266	1 545	1 854	618	721
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 120	4 635	1 854	2 060	1 236	1 545	361	515
	Dans l'indivision	2 060	2 575	824	1 030	618	824	103	155
	Industriel					721	927	618	824
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ogla									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	15 450	18 025	12 875	14 935	10 815	12 360	6 695	8 240
	Amélioré	12 875	14 935	10 815	12 360	8 755	10 300	5 665	6 695
	Economique	11 330	13 390	9 270	10 815	7 210	8 755	4 635	5 665
	Précaire	7 210	8 240	5 665	6 695	4 635	5 665	3 090	3 605
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	11 845	13 905	9 785	11 330	7 725	9 270	5 150	6 180
	Amélioré	9 785	11 330	7 725	9 270	6 695	7 725	4 635	5 150
	Economique	8 755	10 300	6 695	8 240	5 665	6 695	4 120	4 635
	Précaire	5 150	6 180	4 635	5 150	3 605	4 120	2 060	2 575
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 530	60 255	43 260	49 955	36 050	41 715	24 205	27 810
	Artère moyennement commerciale	35 020	40 170	28 840	33 475	24 205	27 810	15 965	18 540
	Artère peu commerciale	25 750	29 870	21 115	24 720	18 025	20 600	11 845	13 905
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 725	8 755	6 180	7 210	4 635	5 665
	Situé en zone rurale					4 120	4 738	3 605	4 120
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 665	6 180	2 266	2 575	1 854	2 060	721	824
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 635	5 150	1 957	2 163	1 339	1 751	412	618
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 150	5 665	2 060	2 266	1 545	1 854	618	721
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 120	4 635	1 854	2 060	1 236	1 545	361	515
	Dans l'indivision	2 060	2 575	824	1 030	618	824	103	155
	Industriel					721	927	618	824
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Aoun

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	15 450	18 025	12 875	14 935	10 815	12 360	6 695	8 240
	Amélioré	12 875	14 935	10 815	12 360	8 755	10 300	5 665	6 695
	Economique	11 330	13 390	9 270	10 815	7 210	8 755	4 635	5 665
	Précaire	7 210	8 240	5 665	6 695	4 635	5 665	3 090	3 605
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	11 845	13 905	9 785	11 330	7 725	9 270	5 150	6 180
	Amélioré	9 785	11 330	7 725	9 270	6 695	7 725	4 635	5 150
	Economique	8 755	10 300	6 695	8 240	5 665	6 695	4 120	4 635
	Précaire	5 150	6 180	4 635	5 150	3 605	4 120	2 060	2 575
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 530	60 255	43 260	49 955	36 050	41 715	24 205	27 810
	Artère moyennement commerciale	35 020	40 170	28 840	33 475	24 205	27 810	15 965	18 540
	Artère peu commerciale	25 750	29 870	21 115	24 720	18 025	20 600	11 845	13 905
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 725	8 755	6 180	7 210	4 635	5 665
	Situé en zone rurale					4 120	4 738	3 605	4 120
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 665	6 180	2 266	2 575	1 854	2 060	721	824
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 635	5 150	1 957	2 163	1 339	1 751	412	618
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 150	5 665	2 060	2 266	1 545	1 854	618	721
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 120	4 635	1 854	2 060	1 236	1 545	361	515
	Dans l'indivision	2 060	2 575	824	1 030	618	824	103	155
	Industriel					721	927	618	824
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ben Guecha									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
	Amélioré	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Economique	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Précaire	1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000	550	650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Amélioré	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Economique	2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500	700	800
	Précaire	1 000	1 500	800	1 000	650	800	400	500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	13 000	15 000	10 500	12 500	9 000	10 500	6 000	7 000
	Artère moyennement commerciale	8 500	10 000	6 500	8 000	5 500	6 500	4 000	4 500
	Artère peu commerciale	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	3 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500
	Situé en zone rurale					1 000	1 500	850	1 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 000	2 500	1 600	2 200	1 100	1 600	450	550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 500	2 000	1 100	1 600	900	1 100	350	450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 800	2 200	1 500	2 000	1 000	1 500	400	500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 300	1 500	1 000	1 500	850	1 000	300	350
	Dans l'indivision	700	800	500	600	300	400	85	100
	Industriel					200	250	150	200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Douar El Maa										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
	Amélioré	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Economique	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Précaire	1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000	550	650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Amélioré	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Economique	2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500	700	800
	Précaire	1 000	1 500	800	1 000	650	800	400	500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	13 000	15 000	10 500	12 500	9 000	10 500	6 000	7 000
	Artère moyennement commerciale	8 500	10 000	6 500	8 000	5 500	6 500	4 000	4 500
	Artère peu commerciale	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	3 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500
	Situé en zone rurale					1 000	1 500	850	1 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 000	2 500	1 600	2 200	1 100	1 600	450	550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 500	2 000	1 100	1 600	900	1 100	350	450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 800	2 200	1 500	2 000	1 000	1 500	400	500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 300	1 500	1 000	1 500	850	1 000	300	350
	Dans l'indivision	700	800	500	600	300	400	85	100
	Industriel					200	250	150	200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 076 250	1 250 500	717 500	820 000
	Potentialité moyenne					615 000	717 500	215 250	256 250
	Potentialité faible					410 000	461 250	143 500	164 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					717 500	820 000	358 750	410 000
	Potentialité moyenne					389 500	451 000	143 500	164 000
	Potentialité faible					256 250	297 250	92 250	102 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).